

## MIPIM 2017: Logistik-Immos und andere Alternativen im Aufwind



Letzten Freitag ist die MIPIM, die größte internationale Gewerbeimmobilienmesse, im südfranzösischen Cannes zu Ende gegangen. Als bestimmende Themen der 2017er-Auflage haben sich die Bereiche Digitalisierung aber auch alternative Assetklassen herauskristallisiert. Die Stimmungslage unter den 23.000 Besuchern war, so einhelliger Tenor an der Côte d'Azur, angehoben: Auch beim auf Logistik spezialisierten Immobilienentwickler Go Asset Development, der das Thema Stadtlogistik ins Spiel bringt.

Von der Lust auf Alternativen profitierten neben studentischen Wohnformen vor allem der Industrie- und Logistikimmobiliensektor, meldet der frisch aus Frankreich zurückgekehrte Spezialist.

Der ausgewiesene Trend wurde vor Ort mit starken Zahlen bestätigt. So meldete etwa CBRE, dass Logistik mittlerweile zur drittbekanntesten Assetklasse aufgestiegen sei. BNP Paribas Real Estate berichtete von einem zweistelligen Wachstum der Vermietungsleistung in den Vorreitmärkten (UK, Frankreich und Deutschland) und berechnete, dass im vergangenen Jahr trotz politischer Unsicherheiten in Europa 25 Milliarden Euro in Logistikobjekte investiert wurden. In Österreich – einem an sich nicht typischen Logistik-Standort – stiegen die Investments 2016 Go Asset zufolge sogar um 67 Prozent.

## Stadtlogistik wird Thema

Trotz Mangel an Alternativen und der Zunahme des Onlinehandels sei auch weiterhin kein Rückgang zu erwarten, sagt Go Asset-Development-Chef Andreas Liebsch (im Bild). Auch das Thema Stadtlogistik, für das allerdings oft noch kreative Lösungen fehlen würden, gewinne an Relevanz. „Fest steht, dass wir beispielsweise in Deutschland bereits das Entstehen neuer Verteilerzentren beobachten, die innerhalb der Stadtgrenzen liegen, um innerhalb kürzester Zeit die online Bestellungen auszuliefern. Auf der einen Seite wollen Kunden schnell bedient werden, auf der anderen Seite will kein Anrainer eine Verteilerimmobilie in seiner Nachbarschaft.“

*Hinweis: Aufgrund der Entwicklungen im City-Logistik-Segment stellt Go Asset auch das Generalthema seines ersten „Go Asset Logistik Symposiums“ am 28. März 2017 unter das Motto „Zukunft der urbanen Logistik“. Das Symposium ist bereits ausgebucht, Journalisten können bei [Interesse](#) noch kostenlos teilnehmen.*